

---

## Arrendador extraño en el extranjero

Publicado por mgv89 - 2009/07/21 18:34

---

Buenas,

Estoy buscando piso en alquiler por internet, como en otras ocasiones, pero al pedir referencias de un piso he recibido un mensaje que me resulta extraño.

El piso está muy muy bien, con muchos servicios incluídos y un precio muy asequible (eso ya extraña, pero bueno). Sin embargo, en la información que me facilita el "que todavía no sé si es el propietario" me dice que vive fuera de España, y que al ser el único que tiene llaves, que se puede solucionar por mensajería, tanto la entrega como el pago.

Yo he contestado que antes de llegar a un acuerdo quiero ver el piso primero y que quiero un contrato de alquiler.

En caso de que así sucediera y que se hiciera un contrato satisfactorio (es hacer un papel y firmarlo....) ¿cómo puedo saber que realmente todo es legal, que esa persona existe? :dry: ¿Hay algún tipo de timo relacionado con esto? :S

Muchas gracias por vuestra ayuda :P

=====

## Re:Arrendador extraño en el extranjero

Publicado por mgv89 - 2009/07/22 18:18

---

He seguido investigando el tema.

La transacción el "supuesto arrendador/timador" pide hacer toda la transacción a través de TNT.

En la página web de TNT he encontrado esta información avisando de este tipo de "timo":

[http://www.tnt.com/express/es\\_es/data/news/utilizacion\\_fraudulenta.html](http://www.tnt.com/express/es_es/data/news/utilizacion_fraudulenta.html)

Realmente es increíble que se pueda jugar así con algo que está considerado un derecho humano: la vivienda. :angry:  
Siempre he encontrado piso por internet y nunca me había pasado esto.

Espero que os sirva y tened cuidado antes de alquilar....:unsure:

=====

## Re:Arrendador extraño en el extranjero

Publicado por Gastalver - 2009/07/25 22:50

---

Muchas gracias por compartir la información con todos.

En cualquier caso, una precaución mínima cuando el arrendador no nos inspira confianza es comprobar a nombre de quién aparece registrada la vivienda en el Registro de la Propiedad. Basta con pedir una nota simple por Internet. Cuesta unos 9 euros y es una cantidad mínima si pensamos que nos puede ahorrar ser timados.

=====

## Re:Arrendador extraño en el extranjero

Publicado por piconera - 2009/07/27 00:45

---

HOLA, YO TAMBIEN ESTUVE BUSCANDO PISO A TRAVES DE INTERNET, EN PRINCIPIO ME PARECIA UNA GANAGA, PERO PROBE Y ME PUSE EN CONTACTO CON EL PROPIETARIO, QUE EN PRINCIPIO PARECIA UNA PERSONA FORMAL. TUVE QUE COMPRAR UNA EBCAM PARA TENER UNA VIDEOCONFERENCIA. YO LE DI TODOS LOS DATOS QUE ME PIDIO, Y EN CAMBIO A MI NO ME DABA NINGUNO. PARA RECIBIR LAS LLAVES PRIMERO TENIA QUE HACER ENTREGA DE DOS MENSUALIDADES Y A LOS POCOS DIAS RECIBIRIA LAS LLAVES. FUI A FACHEAR EL SUPUESTO EDIFICIO Y EL NUMERO QUE EL SEÑOR ME DECIA NO EXISTIA, NI TAMPOCO HABIA DATOS SOBRE NINGUNA PROPIEDAD EN LA OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO, PORQUE SIMPLEMENTE NO EXISTIA ESA PROPIEDAD. MENOS MAL QUE ANDUVE UN POCO LISTA. EN ESTOS TIEMPOS SE DESARROLLA LA PICARESCA UNA BARBARIDAD. ERA UN TIMO EN TODA REGLA. EL PROBLEMA ES QUE HE SEGUIDO RECIBIENDO OTRAS OFERTAS Y TODAS ERAN SIMILARES, CUANDO NO VIVIA EN ESCOCIA, VIVIA EN ITALIA Y SIEMPRE ERA EL MISMO ROLLO.

---

## SALUDOS

=====